



plus
bolig
- når du vil leje



RÅDERETSKATALOG

Udenfor boligen
Afd. 1048 Hellevangen



Om den udvendige råderet

Forbedringsarbejder: Arbejder, der hører ind under råderet udenfor boligen, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring. Alle forbedringsarbejder bliver en del af lejemålet, det vil sige at evt. vedligeholdelse afholdes af afdelingen. Der vil blive pålagt en månedlig huslejestigning på lejemålet svarende udgiften til fremtidig vedligehold. Rengøring/reholdelse påhviler stadig lejeren.

Forandringsarbejder: Hvis der er tale om forandringsarbejder, kan der stilles krav om reetablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum, som sikkerhed for udgiften til reetablering.

Det er vedtaget på afdelingsmødet, at lejerne må udføre følgende arbejder, hvilket betyder at andre pt ikke er tilladt. Hvis du mener, at andre arbejder end disse skal være tilladt, så stil forslag på det næste afdelingsmøde.

Godkendte arbejder i dette katalog kan suspenderes af organisationsbestyrelsen, hvis disse vurderes at have en betydelende økonomisk konsekvens for afdelingen.

HUSK, at du **ALTD** skal have en godkendelse af Plus Bolig, før du påbegynder arbejdet



Godkendte arbejder

Arbejde	Forbedring	Skal arbejdet reetableres?
Havelåge. Iht, til tegningsbeskrivelse	NEJ	JA
Læhegn i haver. Max. Højde 160 cm	NEJ	JA
Markise. Udføres som ensartet grå	NEJ	JA
Udvidelse af flisebelægning i have. Skal udføres som eksisterende flisebelægning, alternativt i 30X30 beton fliser.	JA	NEJ
Drivhus. Max. 150 cm høj, 100 cm bred og 50 cm dyb	NEJ	JA
Beplantning. Må max. Være 2 meter højt	NEJ	NEJ
Udendørs stikkontakt På inddækket altan og i haver	JA	NEJ
Træterrasse på altan inddækning	NEJ	JA

Brug for yderligere information?

Hvis du har brug for yderligere informationer, er du velkommen til at kontakte Plus Boligs byggetekniske afdeling.

Tlf.: 96 31 41 51, E-mail: synpost@plusbolig.dk





Venlig hilsen
Plus Bolig

